



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.156 DEL 19/12/2016

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO E VERIFICHE STATICHE E SISMICHE - APPROVAZIONE VARIAZIONI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 E 2 DEL D.LGS 50/2016.

L'anno **duemilasedici** addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **diciannove** e minuti **cinque** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Progetto esecutivo lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche approvazione variazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 261 del 23 dicembre 2014 con la quale si incaricava lo Studio Tecnico Associato di Geologia con sede in via Dante Alighieri n. 27 - 21045 Gazzada Schianno (VA) P.IVA 02313490126 per la realizzazione di indagine geognostica finalizzata alla verifica delle caratteristiche geotecniche del terreno retrostante alle scuole comunali nei pressi del muro di sostegno delle terre in via Roma, in ragione dell'evidente stato di ammaloramento dello stesso prevedendo allo scopo le seguenti indagini:

- n. 4 prove penetrometriche pesanti
- n. 4 prove penetrometriche con strumento portatile
- n. 2 scavi con miniescavatore qualora necessari
- redazione di relazione descrittiva integrata con rilievo dell'area interessata e da sezioni significative

VISTA la consegna in data 09 febbraio 2015 prot. 784 dell'esito dell'indagine geognostica sopra detta.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 36 del 09 marzo 2015 con la quale si attribuiva incarico all'Ing. Attilio Bianchi con sede in Varese Via Derna n. 6 P.IVA 01607530126, per effettuare indagini e verifiche statiche sismiche sull'edificio scolastico e per lo svolgimento di attività professionali relative alla messa in sicurezza ed adeguamento alle norme vigenti di carattere strutturale e antincendio.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 23 marzo 2015 avente ad oggetto: *“Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo / esecutivo lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche - Fase 1: Consolidamento delle fondazioni della palestra e del muro - Lato via Roma”*.

VISTO il deposito in data 26 marzo 2015 prot. 1962 della relazione di calcolo strutturale e dei relativi allegati e della certificazione delle strutture alla resistenza al fuoco.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 60 del 31 marzo 2015 con la quale si attribuiva incarico all'Ing. Attilio Bianchi con sede in Varese Via Derna n. 6 P.IVA 01607530126, per la redazione di progetto esecutivo per l'adeguamento statico e sismico dell'edificio scolastico, con l'incarico altresì di provvedere alla riunione del progetto approvato con D.G.C. 30/2015 all'interno del nuovo esecutivo in quanto sulla base dei dati emersi dal deposito delle suddette relazioni di calcolo strutturale e resistenza al fuoco del 26 marzo 2015 il progetto deve essere necessariamente considerato nella sua totalità al fine di dare soluzione a tutte le problematiche riscontrate.

PRESO ATTO che in data 09 aprile 2015 prot. 2279 l'Ing. Attilio Bianchi provvedeva alla consegna del *“Progetto definitivo/esecutivo lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche”*

VISTO il verbale ai sensi art. 55 del Regolamento di cui al DPR 05 ottobre 2010 n. 107 del 09 aprile 2015 prot. 2280 di validazione del progetto esecutivo per *“Lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche”* e la relativa scheda di valutazione allegata allo stesso.

PRESO ATTO che l'importo di € 232.712,03 IVA e spese incluse per lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche risulta finanziato come segue:

- per l'importo di € 211.905,00 con devoluzione mutuo da parte del Comune di Golasecca (di cui € 105.953,00 mutuo posizione 6007341 depuratore Nord ed € 105.952,00 mutuo posizione 6007344 depuratore Sud)
- per l'importo di € 20.807,03 con fondi propri dell'Ente (Comune di Golasecca)

VISTI i seguenti atti del Comune di Golasecca:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 13 ottobre 2015 avente ad oggetto: *“Adozione programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 - elenco annuale anno 2016”*.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 18 febbraio 2016 avente ad oggetto: *“Modifica programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 - elenco annuale anno 2016”*.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 09 aprile 2015 avente ad oggetto: *“Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche”*.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 12 maggio 2016 avente ad oggetto: *“Diverso utilizzo devoluzione dei mutui per opere depuratori Nord e Sud. Autorizzazione”*.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 26 maggio 2016 avente ad oggetto: *“Approvazione progetto definitivo / esecutivo lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche”*.
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 72 del 06 giugno 2016 di indizione gara.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 19 marzo 2016 avente ad oggetto: *“Approvazione convenzione tra il Comune di Golasecca e il Comune di Ranco per la gestione associata della centrale unica di committenza (C.U.C)”*.

VISTO "l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento di appalto per la realizzazione di lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento" pubblicato in data 06 giugno 2016, con scadenza per la presentazione delle istanze in data 20 giugno 2016 ore 12.00.

VISTO il verbale del 20 giugno 2016 con il quale si è definito l'elenco degli operatori qualificati per essere inseriti nell'elenco delle ditte da invitare per la formulazione della miglior offerta economica per *Lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento*".

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni (Comune di Golasecca) n. 78 del 21 giugno 2016 di approvazione del suddetto verbale.

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Ranco – Golasecca n. 91 (registro determinazioni) del 21 giugno 2016 con la quale:

- Si prendeva atto del verbale del 20 giugno 2016 con il quale si è definito l'elenco degli operatori qualificati per essere inseriti nell'elenco delle ditte da invitare per la formulazione della miglior offerta economica per "Lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento"
- Si procedeva per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata che si è svolta ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 optando per il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con applicazione di quanto previsto all'art. 97 del suddetto Decreto Legislativo e contratto stipulato a corpo.
- Si approvava lo schema della lettera di invito, della dichiarazione a corredo dell'offerta (allegato A - Dichiarazioni), nonché del modulo di presentazione dell'offerta economica (allegato B - Offerta Economica) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Ranco – Golasecca n. 104 (registro determinazioni) del 30 giugno 2016 si costituiva la commissione di gara al fine di procedere allo svolgimento dell'apertura delle buste relative alla procedura negoziata che sarà svolta ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 optando per il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con applicazione di quanto previsto all'art. 97 del suddetto Decreto Legislativo e contratto stipulato a corpo e finalizzata all'affidamento di *"Lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento"* ed altresì si domiciliava la sede della Centrale Unica di Committenza Ranco - Golasecca presso la sede del Comune di Golasecca - Piazza Libertà n. 3 – 21010 Golasecca (VA) per la singola suddetta procedura per la consegna, l'apertura delle offerte e per i lavori della Commissione di gara.

VISTO il verbale del 30 giugno 2016 con il quale la commissione di gara formulava ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 proposta di aggiudicazione provvisoria nella procedura di affidamento dei *"Lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento"* alla Ditta PATELLA SRL-U con sede in Viale Duca Degli Abruzzi n. 125 – 64046 Montorio Al Vomano (TE) - P.IVA 01961670674.

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Ranco – Golasecca n. 109 (registro determinazioni) del 01 luglio 2016 con la quale:

- si approvava il verbale di gara del 30 giugno 2016 attinente ai *"Lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento"* relativo alla procedura negoziata svolta ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 optando per il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con applicazione di quanto previsto all'art. 97 del suddetto Decreto Legislativo e contratto stipulato a corpo, con il quale si è formulata proposta di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 alla Ditta PATELLA SRL-U con sede in Viale Duca Degli Abruzzi n. 125 – 64046 Montorio Al Vomano (TE) - P.IVA 01961670674.
- si approvava quanto contenuto nel suddetto verbale e si dava atto che l'aggiudicataria provvisoria per la realizzazione dei *"Lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento"* era la Ditta PATELLA SRL-U con sede in Viale Duca Degli Abruzzi n. 125 – 64046 Montorio Al Vomano (TE) - P.IVA 01961670674 ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016:
 - **Ribasso offerto:** 35,555 % (trentacinquevirgolacinquecentocinquante)
 - **Importo netto del ribasso:** € 48.876,68
 - **Importo di aggiudicazione:** € 101.217,38 (ovvero [€ 137.467,81 - (€137.467,81 x 35,555%)]) + € 12.626,25 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 101.217,38 oltre IVA nell'aliquota di legge.

VISTE le comunicazioni pervenute in data 05 luglio 2016 da parte della Cassa Depositi e Prestiti con le quali si autorizzavano le devoluzioni mutui per un importo di € 211.905,00 al Comune di Golasecca per finanziare i lavori di cui sopra (di cui € 105.953,00 mutuo posizione 6007341 depuratore Nord ed € 105.952,00 mutuo posizione 6007344 depuratore Sud).

VISTE le Determinazioni del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni:

- n. 82 del 06 luglio 2016 di aggiudicazione definitiva alla Ditta PATELLA SRL-U con sede in Viale Duca Degli Abruzzi n. 125 – 64046 Montorio Al Vomano (TE) - P.IVA 01961670674.

- n. 83 del 08 luglio 2016 con la quale è stato attribuito incarico per la Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza rispettivamente all'Ing. Attilio Bianchi ed all'Ing. Stefano Baroni.
- n. 84 del 08 luglio 2016 con la quale è stato attribuito incarico per il Collaudo Statico in corso d'opera all'Ing. Enzo Gadda.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 19 luglio 2016 avente ad oggetto: “*Progetto esecutivo lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche – approvazione modifiche*” con la quale:

- si approvava la modifica della tipologia di finitura delle carpenterie metalliche previste nel progetto esecutivo mediante applicazione di antiruggine e verniciatura eseguita direttamente dall'officina di lavorazione, anziché zincatura come previsto nel progetto esecutivo approvato purché il trattamento sia costituito da due mani di finitura, in quanto sulla base di quanto riportato nelle specifiche della Direzione Lavori con nota del 19 luglio 2016 prot. 4604 tali differenze non comporteranno aggravii di costo per l'Amministrazione né preclusioni nella funzionalità dell'opera confermando che la fornitura del materiale in questo modo potrà avere tempi molto ridotti di consegna consentendo la realizzazione delle opere nel periodo di sospensione delle lezioni.
- si disponeva che l'impresa aggiudicataria Patella SRL-U provvedesse a proporre alla Direzione Lavori nella persona dell'Ing. Attilio Bianchi il tipo di prodotto, il ciclo di preparazione ed il colore che provvederà all'approvazione definitiva.

PRESO ATTO delle date afferenti la consegna dei lavori avvenuta con verbale di consegna parziale in data 25 luglio 2016 e consegna definitiva in data 09 agosto 2016.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 25 luglio 2016 avente ad oggetto: “*Concessione temporanea al Comune di Golasecca locali ad uso magazzino per lavori al plesso scolastico*”.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 96 del 26 luglio 2016 con la quale si procedeva all'assunzione di impegno di spesa in adempimento di quanto previsto con D.G.C. n. 95/2016 per l'importo di € 1350.00 a favore del sig. Roberto Saita che ha concesso la disponibilità di propri locali ad uso magazzino per mesi tre e conseguentemente si ridefiniva il quadro economico dell'opera.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 08 agosto 2016 avente ad oggetto: “*Progetto esecutivo lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche – approvazione variazioni ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016.*”

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 127 del 10 ottobre 2016 con la quale si approvava la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a favore dell'Impresa PATELLA SRL-U con sede in Viale Duca Degli Abruzzi n. 125 – 64046 Montorio Al Vomano (TE) - P.IVA 01961670674.

VISTO l'art. 106 comma 1 e 2 del D.Lgs 50/2016.

ACCERTATO che l'edificio scolastico necessitava con urgenza di opere di consolidamento come evidenziato dalle verifiche statiche effettuate e che non era possibile procrastinare ulteriormente lo svolgimento delle opere necessarie, avendo dovuto altresì attendere per l'espletamento delle procedure di gara prima l'esclusione dal patto di stabilità, poi la formazione della Centrale Unica di Committenza ed infine l'assenso della cassa Depositi e Prestiti pervenuto in data 05 luglio 2016, al fine di poter utilizzare le risorse necessarie al finanziamento dell'opera, pur essendo queste ultime costituite da fondi propri derivanti dalla devoluzione di mutui già assunti.

PRESO ATTO che l'Amministrazione ha ritenuto indispensabile che i lavori all'interno dell'edificio scolastico venissero eseguiti nel periodo di sospensione delle lezioni per quanto possibile essendo le vacanze estive già iniziate, almeno per quanto concerneva alcune lavorazioni che risultavano essere invasive e non realizzabili durante l'anno scolastico.

PRESO ATTO che con nota del 16 dicembre 2016 prot. 7860 perveniva a firma del Progettista e Direttore Lavori Ing. Attilio Bianchi con sede in Varese Via Derna n. 6 P.IVA 01607530126 la seguente documentazione:

- Relazione di perizia n. 2
- Relazione di variante
- Ordine di Servizio n. 1
- Lista n. 1
- Lista n. 2
- Lavori in economia
- Giornale dei lavori

PRESO ATTO che i lavori di cui trattasi si possono riassumere nello specifico come segue:

- aggiustamenti in opera di alcune travi che hanno comportato saldature e rotture di tavolati non prevedibili in fase progettuale in quanto la struttura datata del fabbricato non consentiva il rinvenimento preciso della maglia strutturale con conseguente successivo ripristino delle strutture.
- modifiche all'impianto elettrico determinate dagli aggiustamenti in opera delle travature di rinforzo delle strutture sopra esplicitate.
- tinteggiatura di porzioni di alcuni ambienti e delle putrelle in ferro che originariamente avrebbero dovuto essere zincate, ma che a causa delle tempistiche ristrette e dell'affidamento dei lavori nel periodo di chiusura per ferie delle ditte non ha potuto essere realizzato e che è stato sostituito con un trattamento antiruggine

autorizzato con D.G.C. 88/2016 che però risultava di colore scuro e necessitava di una pitturazione per renderlo più consono all'ambiente

ACCERTATO che, come esplicitato nei suddetti documenti, in fase di realizzazione dei lavori sono sorte necessità di modifiche del progetto determinate da circostanze imprevedibili configurando una procedura di variante in corso d'opera che peraltro non ha alterato la natura generale del contratto che ha comportato:

- la realizzazione di interventi in economia eseguiti direttamente dall'impresa PATELLA SRL-U con sede in Viale Duca Degli Abruzzi n. 125 – 64046 Montorio Al Vomano (TE) - P.IVA 01961670674 appaltatrice dei lavori
- la realizzazione di interventi di sistemazione degli impianti elettrici eseguiti in massima urgenza dalla Ditta Enrico Colombo spa con sede in Via Meregino n. 13 – 21018 Sesto Calende (VA) P.IVA 02052830029
- la realizzazione di interventi di pitturazione e ritocco eseguiti in massima urgenza dalla Ditta PF di Perin Fabio con sede in Via Carducci n. 3 – 21010 Besnate (VA) P.IVA 02222210128

PRESO ATTO del quadro economico comparativo distribuito come segue:

A	Importo a base di appalto per lavori	
A1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	
	Opere edili, impianti e strutturali (Fase 1+Fase 2)	€ 159.253,19
	Ribasso 35,555%	€ 53.352,71
	Importo al netto ribasso d'asta	€ 105.900,48
A.1.1	Lavori in economia in variante compreso ribasso	€ 6.243,28
A2	Oneri Sicurezza (non soggette a ribasso)	
	Opere edili, impianti e strutturali (Fase 1+Fase 2)	€ 12.626,25
	Totale A	€ 124.770,01
B	Per somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	rilevi, accertamenti indagini	€ 4.900,00
B2	Allacciamenti, modifiche, potenziamenti ai pubblici servizi	
	a alla rete di energia elettrica	
	b alla rete gas	
	c alla rete telefonica	
	d alla rete in fibra ottica	
	e alla rete idrica	
B3	Imprevisti sui Lavori	
B3.1	Modifica impianti elettrici	€ 7.000,00
B3.2	Lavori di tinteggiatura	€ 4.501,00
B3.3	Imprevisti impresa Patella compresi di ribasso	€ 4.523,61
B4	acquisizione aree	
B5	occupazioni aree	€ 1.350,00
B6	spese tecniche	
	a oneri professionali per verifiche, progett. preliminare/definitiva/esecutiva	€ 15.700,00
	B direzione dei lavori-contabilità	€ 7.029,00
	c coordinamento della sicurezza - progettazione/esecuzione	€ 5.940,00
	d frazionamenti/accatastamenti-variazioni	
	e certificazioni (energetica)	
	f contributi previdenziali 2% per riliev, accertamenti, indagini	€ 98,00
	g contributi previdenziali 4% spese tecniche	€ 1.146,76
	h iva 22% (voci B1,B6a,B6b,B6c,B6d,B6e,B6f,B6g.)	€ 7.659,03
B7	contributo AVCP	€ 150,00
B8	spese per esame progetti VV.F./CONI/ASL sopralluoghi ecc.	
B9	spese per collaudi/verifiche/ ecc.	
	a collaudo tecnico/amministrativo	
	b collaudo statico in corso d'opera	€ 1.887,50
	c analisi agronomica essenze	
	d verifica/validazione progetto (eseguita internamente U.T.)	
	e analisi di laboratorio/prove	
	f contributi previdenziali 4% (Voce B9b)	€ 75,50
	g iva 22% (voci a,b,c,d,e,f.)	€ 431,86
B10	IVA su Lavori	

a	10% su Totale A	€ 12.477,00
B11	IVA su Imprevisti	
	10% su Lavori voce B3.3	€ 452,36
	22% su Lavori voce B3.1+3.2	€ 6.041,00
B12	Accantonamento per accordi bonari (3,0% su A) (art 12 DPR 207/2010)	€ 5.343,68
B13	Ulteriori somme a disposizione dal ribasso per oneri e spese ulteriori	€ 21.235,72
	Totale B	€ 232.712,03
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	

ACCERTATO che l'importo dei lavori in perizia risulta pari ad € 22.267,89 oltre IVA coperto in parte dalla quota imprevisti pari ad € 16.024,61 escluso IVA ed in parte dalle somme a disposizione nel quadro economico di progetto derivanti dai ribassi d'asta per un importo di € 6.243,28 escluso IVA e che queste ultime risultano contenute nel 10% del valore.

ACCERTATO infine che si sono evidenziate delle problematiche di perdita di acqua all'interno di un'aula della scuola media riscontrata successivamente alla fine dei lavori che è stato accertato essere dovuta alla bucatina di un pluviale che è stato forato per far passare un bullone di ancoraggio delle travi in acciaio di rinforzo del solaio e che la riparazione della stessa sarà gestita direttamente dalla D.L.

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che vengono inseriti al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale.

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione.
2. Di dare atto che il progetto esecutivo per lavori di consolidamento dell'edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche che, come esplicitato nei suddetti documenti, in fase di realizzazione dei lavori ha subito modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili configurando una procedura di variante in corso d'opera che peraltro non ha alterato la natura generale del contratto.
3. Di dare atto che i lavori di cui trattasi si possono riassumere nello specifico come segue:
 - aggiustamenti in opera di alcune travi che hanno comportato saldature e rotture di tavolati imprevisti non prevedibili in fase progettuale in quanto la struttura datata del fabbricato non consentiva il rinvenimento preciso della maglia strutturale con conseguente successivo ripristino delle strutture.
 - modifiche all'impianto elettrico determinate dagli aggiustamenti in opera delle travature di rinforzo delle strutture sopra esplicitate
 - tinteggiatura di porzioni di alcuni ambienti e delle putrelle in ferro che originariamente avrebbero dovuto essere zincate, ma che a causa delle tempistiche ristrette e dell'affidamento dei lavori nel periodo di chiusura per ferie delle ditte non ha potuto essere realizzato e che è stato sostituito con un trattamento antiruggine autorizzato con D.G.C. 88/2016 che però risultava di colore scuro e necessitava di una pitturazione per renderlo più consono all'ambiente
4. Di approvare la variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 depositata dall'Ing. Attilio Bianchi con sede in Varese Via Derna n. 6 P.IVA 01607530126 in data 16 dicembre 2016 prot. 7860 composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione di perizia n. 2
 - Relazione di variante
 - Ordine di Servizio n. 1
 - Lista n. 1
 - Lista n. 2
 - Lavori in economia
 - Giornale dei lavori
5. Di prendere atto che l'importo dei lavori in perizia risulta pari ad € 22.267,89 oltre IVA coperto in parte dalla quota imprevisti pari ad € 16.024,61 escluso IVA ed in parte dalle somme a disposizione nel quadro economico di progetto derivanti dai ribassi d'asta per un importo di € 6.243,28 escluso IVA e che queste ultime risultano contenute nel 10% del valore.

6. Di approvare il quadro economico di variante di seguito meglio esplicitato:

A	Importo a base di appalto per lavori	
A1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	
	Opere edili, impianti e strutturali (Fase 1+Fase 2)	€ 159.253,19
	Ribasso 35,555%	€ 53.352,71
	Importo al netto ribasso d'asta	€ 105.900,48
A.1.1	Lavori in economia in variante compreso ribasso	€ 6.243,28
A2	Oneri Sicurezza (non soggette a ribasso)	
	Opere edili, impianti e strutturali (Fase 1+Fase 2)	€ 12.626,25
	Totale A	€ 124.770,01
B	Per somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	rilievi, accertamenti indagini	€ 4.900,00
B2	Allacciamenti, modifiche, potenziamenti ai pubblici servizi	
a	alla rete di energia elettrica	
b	alla rete gas	
c	alla rete telefonica	
d	alla rete in fibra ottica	
e	alla rete idrica	
B3	Imprevisti sui Lavori	
B3.1	Modifica impianti elettrici	€ 7.000,00
B3.2	Lavori di tinteggiatura	€ 4.501,00
B3.3	Imprevisti impresa Patella compresi di ribasso	€ 4.523,61
B4	acquisizione aree	
B5	occupazioni aree	€ 1.350,00
B6	spese tecniche	
a	oneri professionali per verifiche, progett. preliminare/definitiva/esecutiva	€ 15.700,00
B	direzione dei lavori-contabilità	€ 7.029,00
c	coordinamento della sicurezza - progettazione/esecuzione	€ 5.940,00
d	frazionamenti/accatastamenti-variazioni	
e	certificazioni (energetica)	
f	contributi previdenziali 2% per riliev, accertamenti, indagini	€ 98,00
g	contributi previdenziali 4% spese tecniche	€ 1.146,76
h	iva 22% (voci B1,B6a,B6b,B6c,B6d,B6e,B6f,B6g.)	€ 7.659,03
B7	contributo AVCP	€ 150,00
B8	spese per esame progetti VV.F./CONI/ASL sopralluoghi ecc.	
B9	spese per collaudi/verifiche/ ecc.	
a	collaudo tecnico/amministrativo	
b	collaudo statico in corso d'opera	€ 1.887,50
c	analisi agronomica essenze	
d	verifica/validazione progetto (eseguita internamente U.T.)	
e	analisi di laboratorio/prove	
f	contributi previdenziali 4% (Voce B9b)	€ 75,50
g	iva 22% (voci a,b,c,d,e,f.)	€ 431,86
B10	IVA su Lavori	
a	10% su Totale A	€ 12.477,00
B11	IVA su Imprevisti	
	10% su Lavori voce B3.3	€ 452,36
	22% su Lavori voce B3.1+3.2	€ 6.041,00
B12	Accantonamento per accordi bonari (3,0% su A) (art 12 DPR 207/2010)	€ 5.343,68
B13	Ulteriori somme a disposizione dal ribasso per oneri e spese ulteriori	€ 21.235,72
	Totale B	€ 232.712,03
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	

7. Di prendere atto infine che la suddetta variante non comporterà alcun onere al Comune di Golasecca per la sua stesura e che la riparazione del pluviale forato dal passaggio dei bulloni delle travi in acciaio di rinforzo del solaio sarà gestita direttamente dalla D.L. ed anch'essa non comporterà alcuna spesa per il Comune di Golasecca.
8. Di dare mandato al Responsabile del Servizio di procedere con gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO E VERIFICHE STATICHE E SISMICHE - APPROVAZIONE VARIAZIONI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 E 2 DEL D.LGS 50/2016.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	19/12/2016	Grazioli Alessandro	F.to Grazioli Alessandro
Contabile	Favorevole	19/12/2016	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 22/12/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 22/12/2016

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 22/12/2016

Il Segretario Comunale